



CORPROGRESO

DESARROLLO SOCIAL SOSTENIBLE

**CORPORACION PARA LA
INVESTIGACION EL
DESARROLLO SOSTENIBLE Y
LA PROMOCION SOCIAL**

CORPROGRESO

NIT 830.021.593-7

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 e Informe del
Revisor Fiscal

Wen

CORPROGRESO

Estados Financieros

(Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021)

ÍNDICE

Informe del Revisor Fiscal.....	2
Estados de Cambios en la Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integral	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujo de Efectivo.....	9
Notas a los Estados Financieros	10
Certificación de los estados financieros.....	23



JOSE RAMIREZ

REVISOR FISCAL

**DICTAMEN DE LA REVISORIA FISCAL
A LA ASAMBLEA GENERAL DE LA CORPORACION PARA LA
INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PROMOCION
SOCIAL - CORPROGRESO-**

1. ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS

He examinado los Estados Financieros comparativos de la CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PROMOCION SOCIAL "CORPROGRESO", a 31 de Diciembre de 2022, conformados por el Estado de situación financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Activo Neto, el Estado de Flujo de efectivo y el estado de revelaciones preparados como lo establece el Decreto 3022 de 2013, Los estados financieros que se adjuntan son responsabilidad de la administración, puesto que reflejan su gestión. Mi responsabilidad consiste en auditarlos y expresar una opinión sobre ellos.

2. RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La administración es la responsable por la adecuada preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia, esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno para la preparación de Dichos Estados Financieros adjuntos a este Dictamen, los cuales fueron preparados y certificados bajo la responsabilidad de la Directora Ejecutiva LUZ ANGELA GARZON SANTOS, en calidad de Representante Legal y de la Contadora Pública ADRIANA CRISTANCHO DIAZ con Tarjeta Profesional No. 97563-7. De conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, la certificación otorgada por ellos, me garantizan que las afirmaciones implícitas y explícitas contenidas en ella han sido previamente verificadas por la administración.

Los Estados Financieros de la Vigencia 2021, fueron preparados bajo la norma NIIF de acuerdo con las normas legales y fueron auditados por mi, en su momento emití un Dictamen sin salvedades sobre los mismos.

3. RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados con base en mi auditoría.

3.1 Manifiesto que obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones de Revisor Fiscal y el trabajo lo desarrollé con base en las normas de Auditoría dispuestas en el decreto 2496 de 2015 que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIAS.

3.2 El examen fue practicado conforme a las Normas de Auditoría de aceptación general en Colombia, y en consecuencia fue necesario planificar y aplicar determinadas técnicas y procedimientos, para obtener cierto grado de seguridad sobre si los Estados financieros son razonables y se encuentran libres de errores de importancia material. Mi Auditoría



JOSE RAMIREZ

REVISOR FISCAL

incluyó el examen, con base en pruebas selectivas de la evidencia que respaldan las cifras, las revelaciones de los estados financieros, la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de los estados financieros en conjunto. Considero que mi Auditoría proporciona una base razonable para fundamentar el presente DICTAMEN.

4. CONTROL INTERNO

Mi estudio y evaluación del control interno, no descubriría necesariamente todas las debilidades del sistema administrativo, de acuerdo con la auditado en términos generales "CORPROGRESO" cuenta con un control interno adecuado, realicé los análisis de las cuentas de los Estados Financieros, a los aspectos de carácter legal, laboral, tributario y contable, el control interno es adecuado pero es susceptible de mejora continua.

5. OPINION SOBRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión los Estados Financieros citados tomados o Re expresados de los Libros Oficiales, presentan en forma razonable la situación financiera de "CORPROGRESO" a diciembre 31 de 2022, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

6. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

6.1. Basado en el alcance de mi examen, conceptúo que la contabilidad se lleva de acuerdo a la normatividad vigente, conforme a la técnica contable y que las operaciones registradas en los libros se encuentran ajustadas a las ordenanzas del Decreto 3022 de 2013, y al Estatuto de "CORPROGRESO".

6.2. Así mismo en el momento del análisis de las normas sobre derechos de Autor, propiedad intelectual, según lo establecido en la Ley 603 de 2000, se evidencia que "CORPROGRESO" cuenta con autorización referente a las licencias del Software contable conforme a los hallazgos arrojados por la auditoría practicada.

6.3. Conceptúo que "CORPROGRESO" conserva en forma actualizada los libros de Actas de Junta Directiva y de Asamblea.

6.4. Como Revisor Fiscal es mi obligación opinar sobre el adecuado y oportuno pago de los aportes al sistema de la seguridad social integral conforme a lo requerido en el decreto 1406/99, y basado en el alcance de mis pruebas, manifiesto que a este aspecto "CORPROGRESO" ha dado cumplimiento.

6.5. La Administración de "CORPROGRESO" tiene las políticas contables aprobadas para la aplicación de las NIIF.

6.6. "CORPROGRESO" cumplió oportunamente con la presentación y pago de sus responsabilidades tributarias, nacionales y municipales, al igual que suministró la información exógena correspondiente, según las resoluciones y acuerdos emitidos para el efecto, por la DIAN.



JOSE RAMIREZ

REVISOR FISCAL

6.7. La correspondencia y los comprobantes de las cuentas se llevan y se conservan debidamente

6.8. "CORPROGRESO" ha seguido medidas adecuadas de conservación y custodia de sus bienes y los de terceros en su poder.

6.9. El informe de gestión correspondiente al año 2022, que se presenta por separado, no hace parte de los estados financieros, este ha sido preparado por los Administradores y contiene las explicaciones sobre la situación Financiera de la CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PROMOCION SOCIAL "CORPROGRESO", la evolución de sus negocios y actividades económicas y sociales, hemos cotejado que las cifras financieras allí contenidas sean concordantes con la información de los Estados Financieros. Mi verificación del mencionado informe, como Revisor Fiscal, se limita al cumplimiento de lo sugerido en los Artículos 446 y 447 del Código de Comercio, Artículos 46, 47 y 48 de la ley 222 de 1995.

Dado en Bogotá, D.C., a los veinte siete (27) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,

JOSE EUGENIO RAMIREZ TRIANA
T.P. No. 70398-T

**CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE
Y LA PROMOCION SOCIAL "CORPROGRESO"**
NIT. 830.021.593-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

ACTIVO

	Nota	31-dic-22	31-dic-21	VARIACIONES
CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	\$ 3.479.815.993	\$ 1.167.243.981	\$ 2.312.572.012
Inversiones	6	\$ 83.786.833	\$ 94.599.159	-\$ 10.812.326
Inventarios	7	\$ 10.907.532	\$ 4.059.932	\$ 6.847.600
Deudores Comerciales	8	\$ 4.956.887.395	\$ 10.397.390.679	-\$ 5.440.503.284
Deterioro		-\$ 32.355.397	-\$ 37.065.397	\$ 4.710.000
Total Activo Corriente		\$ 8.499.042.356	\$11.626.228.354	80,69% - \$ 3.127.185.998
ACTIVO FIJO				
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO				
Terrenos		\$ 397.450.200	\$ 397.450.200	\$ 0
Edificaciones		\$ 945.626.811	\$ 945.626.811	\$ 0
Maquinaria y Equipo		\$ 10.109.000	\$ 10.109.000	\$ 0
Equipo de Oficina		\$ 224.621.430	\$ 224.621.430	\$ 0
Equipo Computacion y Comunicacion		\$ 147.162.975	\$ 135.363.899	\$ 11.799.076
Equipo de Transporte		\$ 4.754.000	\$ 4.754.000	\$ 0
Depreciacion y Amortizacion		-\$ 345.540.890	-\$ 315.793.929	-\$ 29.746.961
Total Activos Fijos	9	\$ 1.384.183.526	\$1.402.131.411	13,14% - \$ 17.947.885
OTROS ACTIVOS				
Valorización de P.P y E -Edificaciones	10	\$ 636.636.000	\$ 447.746.000	\$ 188.890.000
Intangibles -software adtivo contable		\$ 12.601.560	\$ 13.990.836	-\$ 1.389.276
Total Otros Activos		\$ 649.237.560	\$ 461.736.836	6,16% \$ 187.500.724
TOTAL ACTIVO		\$ 10.532.463.442	\$13.490.096.601	-\$ 2.957.633.159

(Las Notas a Los Estados Financieros son parte integral de estos)

LUZ ANGELA GARZON SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL

JOSE EUGENIO RAMIREZ TRIANA
Revisor Fiscal
T.P 70.398-T

ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
CONTADORA
T.P. 97563-T

CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE
Y LA PROMOCION SOCIAL "CORPROGRESO"
NIT. 830.021.593-7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

PASIVO

	Nota	31-dic-22	31-dic-21	VARIACIONES
CORRIENTE				
Obligaciones Financieras	11	\$ 339.965.547	\$ 554.421.233	-\$ 214.455.686
Cuentas por Pagar Comerciales	12	\$ 2.169.797.285	\$ 1.001.923.981	\$ 1.167.873.304
Impuestos Por Pagar	13	\$ 160.794.127	\$ 110.482.644	\$ 50.311.483
Beneficios a empleados	14	\$ 60.956.983	\$ 52.969.795	\$ 7.987.188
otros pasivos		\$ 168.150	\$ 0	\$ 168.150
Total Pasivo Corriente		\$ 2.731.682.092	\$ 1.719.797.653	49,48% \$ 1.011.884.439
Obligaciones Financieras	11	\$ 509.948.318	\$ 1.755.667.238	-\$ 1.245.718.920
Total Pasivo No Corriente		\$509.948.318	\$1.755.667.238	50,52% -\$ 1.245.718.920
TOTAL PASIVO		\$3.241.630.410	\$3.475.464.891	-\$ 233.834.481

PATRIMONIO

Capital Social		\$ 1.014.290.023	\$ 1.004.002.585	\$ 10.287.438
Reservas		\$ 2.639.690.893	\$ 2.639.690.893	\$ 0
Valorizaciones		\$ 636.636.000	\$ 447.746.000	\$ 188.890.000
Adopción NIIF 1ra Vez		\$ 5.710.127	\$ 5.710.127	\$ 0
Asignación año 2019		\$ 0	\$ 840.764.374	-\$ 840.764.374
Asignaciones año 2021		\$ 1.879.135.612	\$ 3.120.505.357	-\$ 1.241.369.745
Excedente del Ejercicio		\$ 1.115.370.377	\$ 1.956.212.374	-\$ 840.841.997
Total Patrimonio	15	\$7.290.833.032	\$10.014.631.710	-\$ 2.723.798.678
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		\$10.532.463.442	\$13.490.096.601	-\$ 2.957.633.159

(Las Notas a Los Estados Financieros son parte integral de estos)

LUZ ANGELA GARZON SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL

JOSE EUGENIO RAMIREZ
Revisor Fiscal
T.P. 70.398-T

ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
CONTADORA
T.P. 97563-T

**CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE
Y LA PROMOCION SOCIAL "CORPROGRESO"**

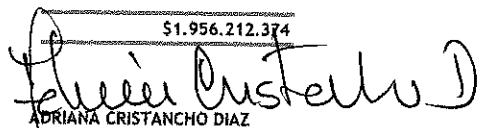
NIT. 830.021.593-7


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE :

		31-dic-22	31-dic-21
INGRESOS OPERACIONALES			
ingresos Operacionales	16	\$18.197.294.494	\$12.785.315.300
Servicios			
COSTO	17	\$14.887.363.119	\$8.896.383.301
De Ventas			
EXCEDENTE BRUTO OPERACIONAL		\$3.309.931.375	\$3.888.931.999
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTR. 18			
De Administración			
Gastos de personal		\$685.842.347	\$618.031.895
Honorarios		\$404.146.188	\$281.867.492
Impuestos		\$36.216.487	\$64.906.639
Arrendamientos		\$43.607.595	\$27.485.334
Seguros		\$59.192.918	\$69.638.589
Servicios		\$112.470.731	\$150.259.867
Gastos Legales		\$5.682.923	\$5.065.868
Mantenimiento y reparaciones		\$54.571.036	\$47.923.207
Adecuacion e instalacion		\$175.630	\$0
Gastos de Viaje		\$6.507.060	\$0
Depreciaciones		\$29.746.961	\$27.158.824
Amortización		\$1.448.976	\$1.448.976
Diversos		\$42.010.110	\$36.994.466
EXCEDENTE NETO OPERACIONAL		\$1.828.312.413	\$2.558.150.842
INGRESOS NO OPERACIONALES	19	\$84.130.962	\$82.464.508
GASTOS NO OPERACIONALES		\$797.072.998	\$684.402.976
Bancarios		\$4.616.149	\$9.418.843
Comisiones		\$19.244.721	\$27.452.803
Intereses		\$337.478.904	\$216.946.532
Gmf		\$250.615.690	\$233.182.242
Fondo Nacional de Garantías		\$156.449.173	\$172.411.823
Diferencia en cambio		\$840.230	\$101.583
multas, sanciones		\$1.751.000	\$0
Extraordinarios		\$17.141.207	\$11.328.752
Costos de ejercicios anteriores		\$8.935.924	\$13.560.398
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		\$1.115.370.377	\$1.956.212.374
EXCEDENTE NETO		\$1.115.370.377	\$1.956.212.374


LUZ ANGÉLA GARZÓN SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL


ADRIANA CRISÁNCHO DÍAZ
CONTADORA
T.P 97563-T


JOSE EUGENIO RAMIREZ
Revisor Fiscal
T.P 70.398-T

CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PROMOCION SOCIAL
CORPROGRESO
NIT. 830.021.593-7

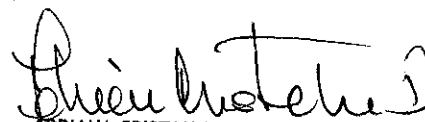
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020


CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	A DIC 31 2022	A DIC 31 2021	A DIC 31 2020
CAPITAL ASIGNADO			
Saldo al comienzo de año	\$1.004.002.585	\$1.000.079.957	\$432.079.957
Aumento Neto durante el periodo-aportes	\$10.287.438	\$3.922.628	\$568.000.000
Saldo al Final del Periodo	\$1.014.290.023	\$1.004.002.585	\$1.000.079.957
RESERVAS OBLIGATORIAS			
Saldo al comienzo de año	\$2.639.690.893	\$2.639.690.893	\$3.207.690.893
Disminución Neto durante el periodo		0	\$568.000.000
Saldo al Final del Periodo	\$2.639.690.893	\$2.639.690.893	\$2.639.690.893
ADOPCION NIIF 1RA VEZ			
Saldo al comienzo de año	\$5.710.127	\$5.710.127	\$5.710.127
Aumento Neto durante el periodo			
Saldo al Final del Periodo	\$5.710.127	\$5.710.127	\$5.710.127
ASIGNACION PERMANENTE A.G.2019	\$840.764.374	\$1.071.761.523	\$2.857.638.826
Ejecución en programas/actividades meritoria	-\$ 840.764.374	\$230.997.149	-\$ 1.785.877.303
Saldo al Final del Periodo	\$0	\$840.764.374	\$1.071.761.523
VALORIZACIONES	\$447.746.000	\$447.746.000	
De P.P Y E -Edificaciones	\$188.890.000	0	\$447.746.000
Saldo al Final del Periodo	\$636.636.000	\$447.746.000	\$447.746.000
ASIGNACION PERMANENTE A.G.2020			
saldo al comienzo de año	\$ 3.120.505.357	\$3.120.505.357	
Ejecución en actividades meritorias	-\$ 3.120.505.357	\$0	
Saldo al Final del Periodo	\$ 0	\$3.120.505.357	
ASIGNACION PERMANENTE A.G.2021			
saldo al comienzo de año	\$ 1.956.212.374	\$1.956.212.374	
Ejecución en actividades meritorias	-\$ 77.076.762	\$0	
Saldo al Final del Periodo	\$1.879.135.612	\$0	
ASIGNACION PERMANENTE A.G.2022			
Excedente del ejercicio	\$1.115.370.377		
PATRIMONIO AL FINAL DEL PERIODO	7.290.833.032	10.014.631.710	\$8.344.651.327

(Las Notas a Los Estados Financieros son parte integral de estos)


LUZ ANGELA GARZON SANTOS
Representante Legal


ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
Contadora
T.P. 97563-T

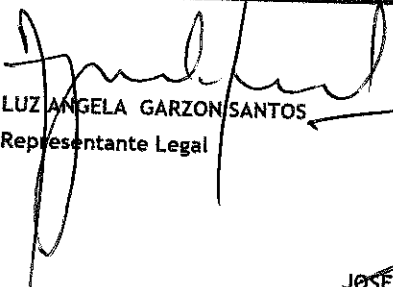

JOSE EUGENIO RAMIREZ
Revisor Fiscal
T.P. 70.398-T


CORPORACION PARA LA INVESTIGACION EL DESARROLLO SOSTENIBLE
LA PROMOCION SOCIAL - CORPROGRESO
NIT. 830.021.593-7


AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2022	2021
Utilidad (Perdida) Neta del Ejercicio.	\$1.115.370.377	\$1.956.212.374
<i>Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto</i>		
	\$1.115.370.377	\$1.956.212.374
<i>Cambios en Activos y Pasivos:</i>		
Aumento en cuentas por cobrar	\$ 5.435.793.284	-\$ 1.175.492.731
Aumento en Inversiones	\$ 10.812.326	\$ 129.577.910
Aumento de Inventarios	-\$ 6.847.600	-\$ 2.012.824
Aumento en Propiedad Planta y Equipo	\$ 17.947.885	-\$ 3.414.072
Aumento en Activos Intangibles	-\$ 187.500.724	\$ 1.437.576
Aumento Obligaciones Financieras	-\$ 1.460.174.606	-\$ 1.204.569.038
Aumento cuentas por pagar	\$ 1.167.873.304	\$ 375.331.745
Aumento o Disminución en Impuestos, tasas y gravámenes	\$ 50.311.483	\$ 71.071.644
Aumento otros pasivos	\$ 168.154	\$ 0
Aumento de aportes	\$ 10.287.438	\$ 3.922.628
Aumento Ejecución Asignaciones Permanentes	-\$ 3.961.269.735	-\$ 230.997.149
Aumento o Disminución beneficios a empleados	\$ 7.987.188	\$ 2.988.617
Aumento Asignación permanente a ejecutar	\$111.813.238	-\$ 59.157.469
Aumento en valorizaciones		
<i>Fondos netos provistos por (Usuarios en) las actividades de operación</i>	\$1.197.201.635	-\$ 2.091.313.163
	\$2.312.572.012	-\$ 135.100.789
CAMBIOS NETOS EN EL EFECTIVO	\$2.312.572.012	-\$ 135.100.789
DISPONIBLES AL INICIO DEL AÑO	\$1.167.243.981	\$1.302.344.771
DISPONIBLE AL FINAL DE AÑO	\$3.479.815.993	\$1.167.243.981


LUZ ANGE LA GARZON SANTOS
 Representante Legal


JOSÉ EUGENIO RAMIREZ
 Revisor Fiscal
 T.P 70.398-T


ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
 CONTADORA
 T.P 97563-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021)

ENTIDAD QUE REPORTA

Nota 1. Información General.

Corporación para la Investigación del Desarrollo Sostenible y de la Promoción Social - Corprogreso, es una persona jurídica de carácter privado, sin ánimo de lucro con personería jurídica 532, constituida mediante certificación otorgada por la Alcaldía Mayor de Bogotá, del 21 de marzo de 1997 e inscrita en la Cámara de Comercio el 18 de abril de 1997 bajo el número 0004353 del libro I de entidades sin ánimo de lucro, y su domicilio principal es la ciudad de Bogotá.

OBJETO SOCIAL:

El objeto social y objetivos particulares estarán enmarcados en los principios expuestos en el presente artículo dirigidos a diseñar, desarrollar, implementar, hacer seguimiento y monitoreo, evaluar y medir resultados e impactos de todo tipo de proyectos, programas y/o políticas públicas; realizar asesorías, consultorías, educación, formación y capacitación y desarrollar metodologías, investigaciones y acciones innovadoras para:

1. proyectos y planes de ayuda humanitaria, atención de emergencias y desastres y proyectos y programas de atención y acompañamiento a poblaciones vulnerables y en riesgo social, reintegración o re socialización (incluye alojamiento, alimentación, kit de aseo y atención psicosocial, gestión interinstitucional, (entre otras)
2. proyectos de atención, acompañamiento y fortalecimiento social y psicosocial;
3. proyectos de fomento socio empresarial de emprendimiento o fortalecimiento (franquicias, manejo de marcas comerciales, encadenamientos, desarrollo de clúster, entre otros) urbanos o rurales
4. proyectos de emprendimiento, asistencia técnica, fortalecimiento y desarrollo agrícola, agroindustrial, industrial, ganadero, piscícola, comercial, empresarial y cualquier otro tipo de proyecto o programa agropecuario
5. proyectos ambientales para la conservación y el mejoramiento del medio ambiente, así como efectuar diagnósticos ambientales para las entidades territoriales, elaboración de estudios de impacto ambiental y planes de manejo ambiental para entidades públicas, privadas o de cooperación
6. proyectos de infraestructura social y obras civiles y aquellos de infraestructura social y comunitaria y/o mejoramiento habitacional, que generen mejores condiciones de vida, empleo y capacidades en las poblaciones participantes o beneficiarias;
7. proyectos relacionados con las tecnologías de información y las comunicaciones.

Nota 2. Declaración de Cumplimiento con las NIIF para las PYMEs

Los Estados Financieros de Corporación para la Investigación del Desarrollo Sostenible y de la Promoción Social - Corprogreso, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2022-2021 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMEs (IFRS por sus siglas en Ingles), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013, Decreto 2420 de 2015, como indica en el GRUPO II NIIF al cual pertenece Corprogreso. Estos

Estados Financieros se presentan en pesos colombianos que es también la moneda funcional de la Empresa.

Nota 3. Resumen de la Principales Políticas y Prácticas Contables.

3.1 Políticas de Contabilidad Básica: Las políticas de contabilidad y de preparación de los Estados Financieros consolidados se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los periodos presentados en los Estados Financieros.

3.2 Efectivo y equivalentes al Efectivo: Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la Corporación tiene disponibles para su uso inmediato en caja. Cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal.

3.3 Instrumentos Financieros:

- (a) Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar: Los servicios que se prestan se realizan con condiciones de créditos normales y los valores de las cuentas por cobrar no tiene intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción. Cuando el plazo de pago se amplía más allá de las condiciones de créditos normales las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y se revisa si hay evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- (b) Activos Financieros corrientes: Comprenden inversiones que se denominan Encargo Fiduciario bajo la modalidad de cartera colectiva, el cual se constituye en renta fija con tendencia al corto plazo y con bajo riesgo para mantener sus recursos disponibles para atender pagos frecuentes.
- (c) Obligaciones Financieras: Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.
- (d) Proveedores y Cuentas por pagar: Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

3.4. Propiedad, Planta y Equipo:

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

- Inmuebles A definir por el experto perito sin que exceda 30 años
- Equipos 5 años
- Equipos de cómputo 3 años
- Muebles y Enseres 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Las obligaciones que tiene la compañía por desmantelamiento de las mejoras en propiedades ajenas, se calculan con base en el valor actual del monto estimado a incurrir en el futuro para ello y se reconocen como mayor valor de las propiedades, planta y equipo para su depreciación en la vida remanente del activo. Las piezas de repuesto, equipo auxiliar y equipo de mantenimiento permanente se reconocen como propiedades, planta y equipo cuando su uso se espera sea más de un año y su valor individual exceda de ocho smlv (salario mínimo legal vigente). De lo contrario se tratan como inventarios. Las erogaciones por reparaciones menores, mantenimiento normal de los activos y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan a gastos del período.

La depreciación se registra utilizando el método línea recta, de acuerdo con el número de años de vida útil estimado de los activos

3.5. Deterioro del valor de los Activos:

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

3.6 Impuestos Por Pagar:

El gasto de impuestos es reconocido en los resultados del período e incluye el valor por pagar al Distrito de Bogotá por Impuesto de Industria y Comercio del sexto (6to) bimestre del año 2022.

3.7 Beneficios a empleados:

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones y están dentro de los pasivos corrientes medidos al valor que la Corporación espera pagar.

3.8 Capital Social, Reservas y Revalorización del Patrimonio

Capital Social: El importe del capital se registra por el monto nominal de los aportes sociales efectivamente pagados por los asociados. En el caso de aportes en especie, el importe del capital relacionado corresponde a la medición del activo a su valor razonable. Para el reconocimiento del

aumento o disminución del capital se debe contar con la modificación de los estatutos aprobada por la Asamblea de asociados.

Las reservas pueden destinarse a la ejecución de los proyectos y/o actividades relacionadas, siempre y cuando los destinos de los recursos sean dirigidos a velar por el objeto social de CORPROGRESO.

Las Revalorizaciones del Patrimonio: Son aquellas partidas de ingresos y/o gastos incluyendo ajustes por reclasificación que no se reconocen en el resultado, según lo requerido o permitido por las NIIF para las Pymes

3.9 Reconocimiento de Ingresos de Actividades ordinarias:

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la Corporación de los servicios proporcionados sin contar impuestos sobre las ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares

3.10 Gastos Financieros:

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del período en el que incurren y se calculan usando el método de interés efectivo.

Nota 4. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación:

Al preparar los estados financieros, la Gerencia asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

4.1. Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. La Corporación posee información financiera actualizada de cada uno de sus clientes. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

4.2. Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la Corporación en forma anual.

Nota 5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde al saldo en caja y bancos, sobre los cuales no existe ninguna restricción para su disponibilidad, los saldos de las cuentas bancarias se encuentran debidamente conciliados. Las

cuentas corrientes y ahorros están abiertas en el Banco Bogotá, Bancolombia, Banco Caja Social y Bancoomeva. Se considera como efectivo el dinero en caja y bancos, con la finalidad de mantener la liquidez para cumplir las obligaciones comerciales y legales que la enmarcan. En la ciudad de Panamá se abrió en el año 2019 una cuenta para el manejo de recursos y actividades a realizar.

	2.022	2.021
Caja Menor	600.000	600.000
Cuentas corrientes	3.343.488.607	1.161.088.629
Banco Aliados-Panamá	109.868.961	4.278.075
cuentas de ahorro	25.858.425	1.277.277
totales	<u>\$ 3.479.815.993</u>	<u>\$ 1.167.243.981</u>

Nota 6. Inversiones

Corresponde a recursos en efectivo depositados en encargos fiduciarios para el manejo de sobrantes de liquidez. En noviembre del año 2020 se tomó la decisión de crear una Fundación, en donde se canalizarán diferentes acciones sociales, los saldos están representados así:

	2.022	2.021
Encargo Fiduciario-Fiduciaria Alianza 1192	58.264.631	61.251.227
Encargo Fiduciario-Fiduciaria Alianza 6619-6	3.187.379	3.033.435
Encargo Fiduciario-Fiducolmena 0297	451.893	431.682
Encargo Fiduciario-Fiduciaria Alianza 29834	1.882.930	9.882.815
Aportes Fundación Corprogreso Colombia	20.000.000	20.000.000
	<u>\$ 83.786.833</u>	<u>\$ 94.599.159</u>

Nota 7. Inventarios

Para el año 2022 el saldo corresponde a los suministros consumibles (papelería, aseo y cafetería) para la Corporación y los diferentes proyectos que se ejecutan.

	2.022	2.021
Inventarios consumibles	10.907.532	4.059.932
totales	<u>\$ 10.907.532</u>	<u>\$ 4.059.932</u>

Nota 8. Deudores

Comprenden los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades sociales, que se producen como resultado de la prestación de servicios, así como los demás derechos originados en desarrollo del objeto social. Al 31 de diciembre de 2.022 se registran cuentas por cobrar a clientes del sector público con los cuales se han desarrollado contratos del sector social, la cartera se clasifica en un plazo inferior a los 60 días.

	2.022	2.021
cuentas con clientes (a)	2.944.015.249	5.791.046.642
Cuentas por cobrar a socios	16.654.700	0
Ingresos por cobrar	1.831.001.805	4.237.506.266
Anticipos de impuestos	1.321.605	35.614.759
Garantías -Fondo de Adaptacion	42.188.124	31.546.611
Anticipos a contratistas/proveedores	115.778.113	35.581.132
Consortio FEST sur 2019	0	264.225.304
otros deudores varios	5.927.799	1.869.965
subtotal	\$ 4.956.887.395	\$ 10.397.390.679
Deterioro de cartera	-\$ 32.355.397	-\$ 37.065.397
totales	\$ 4.924.531.998	\$ 10.360.325.282

Cuentas con clientes (a)

	2.022	2.021
Org las Naciones Unidas para la Agricultura -FAO	2.877.924.076	5.677.336.584
Petroleos Sud americanos sucursal Colombia	66.091.172	0
Fondo de Adaptación	0	59.724.799
Org Internacional para las Migraciones-OIM	0	53.985.258
	\$ 2.944.015.249	\$ 5.791.046.642

Como resultado del grado de incobrabilidad originado en factores tales como antigüedad e incumplimiento, se provisiona el valor de los derechos que se estimen incobrables. Las provisiones constituidas se presentan como un menor valor de los deudores.

	2.022	2.021
Deterioro de cartera	-\$ 32.355.397	-\$ 37.065.397

Nota 9. Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son los bienes tangibles adquiridos, construidos o en proceso de construcción, con la intención de emplearlos en forma permanente. Se registran inicialmente al costo de adquisición, conformado por las erogaciones necesarias para colocarlo en condiciones de utilización. El costo de adquisición se incrementa con las adiciones y mejoras. La depreciación se calcula sobre el costo histórico bajo el método de línea recta

	2.022	2.021
Propiedad, planta y equipo		
Terrenos	397.450.200	397.450.200
Edificaciones	945.626.811	945.626.811
Maquinaria y equipo	10.109.000	10.109.000
Equipo de Oficina	224.621.430	224.621.430
Equipos computación y comunicación	147.162.975	135.363.899
Equipo de transporte	4.754.000	4.754.000
Depreciación		
Edificaciones	-43.246.079	-28.299.311
Maquinaria y equipo	-10.109.000	-10.109.000
Equipo de oficina	-178.823.642	-175.766.736
Equipos computación y comunicación	-109.058.979	-97.315.692
Equipo de transporte	-4.303.190	-4.303.190
totales	\$ 1.384.183.526	\$ 1.402.131.411

Nota 10. Valorizaciones de Propiedad Planta y Equipo

Durante el año 2022 se contrato a una empresa experta en avalúos, para realizar a los inmuebles ubicados en Bogotá en el barrio la Esmeralda y en San Luis; dichos informes técnicos cumplen con las normas NIIF y otras normas vigentes, y el saldo de las valorizaciones quedo así:

	2.022	2.021
Casa la Esmeralda Ak 60# 44-84	388.038.000	329.754.000
Casa San Luis Dg 61 C # 22A-44	248.598.000	117.992.000
totales	\$ 636.636.000	\$ 447.746.000

Nota 11. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican en el corto y largo plazo, siendo este último el de mayor impacto en la estructura del pasivo; durante el año 2022 el apalancamiento de los proyectos se realizó en parte con la financiación que el sector financiero nos otorgó, los saldos son:

	2.022	2.021
Banco de Bogotá	1.600	1.115.731
Bancolombia	1.579.265	1.670.001.743
Banco Caja Social	458.333.000	457.665.000
Banco de Occidente	390.000.000	0
Con particulares	0	181.305.997
	<u>\$ 849.913.865</u>	<u>\$ 2.310.088.471</u>

Nota 12. Acreedores comerciales

Incluye los derechos de pago a favor de terceros originados en la prestación de servicios recibidos o la compra de bienes. En desarrollo de su objeto social la sociedad ha adquirido compromisos correspondientes a Costos y Gastos por Pagar, Deudas con Asociados, Retenciones, Deducciones de Nómina y varios.

	2.022	2.021
Otros costos y gastos por pagar	2.095.135.716	918.398.609
Retención en la fuente	18.778.730	29.601.132
Reención en la fuente por IVA	137.471	0
Retenciones de ICA	40.479.980	36.789.194
Retenciones y aportes de nómina	15.265.388	17.135.046
totales	<u>\$ 2.169.797.285</u>	<u>\$ 1.001.923.981</u>

Corprogreso ha acatado todo lo narmado sobre documentos soportes electrónicos para no responsables de IVA, que consiste en el documento que soporta la compra de un bien o la prestación de un servicio cuando el proveedor es un sujeto no obligado a expedir factura electrónica.

El comprador debe realizar este documento para soportar la transacción que da lugar a costos, deducciones o impuestos descontables, por medio de un documento con numeración autorizada por la DIAN.

Nota 13 Impuestos gravámenes y tasas

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Corporación, con base en las liquidaciones privadas generadas en los diferentes períodos fiscales, de acuerdo a la naturaleza de cada declaración. Corresponde al impuesto de Industria y Comercio liquidado en el sexto bimestre de 2022 para el Municipio de Bogotá y gramalote y el IVA 6to bimestre año gravable 2022:

	2.022	2.021
IVA	147.193.498	90.146.644
ICA	13.600.629	20.336.000
totales	<u>\$ 160.794.127</u>	<u>\$ 110.482.644</u>

Nota 14. Beneficios a Empleados

Estos valores reflejan las sumas a cancelar en el año 2.022 y 2021, las cuales fueron ajustadas al cierre del ejercicio de acuerdo con las disposiciones legales, por concepto de salarios, cesantías, intereses sobre las cesantías, prima y vacaciones, las cuales serán canceladas de acuerdo con las normas laborales vigentes. Las nóminas electrónicas fueron enviadas en los tiempos requeridos por la DIAN y con las disposiciones de información que requirió el ente fiscalizador.

	2.022	2.021
Salarios por pagar	500.000	0
Cesantías	32.714.573	29.765.077
Intereses a las cesantías	3.742.518	3.400.946
vacaciones	23.999.892	19.803.772
	<u>\$ 60.956.983</u>	<u>\$ 52.969.795</u>

Nota 15. Capital Social

Incluye los aportes, Reservas y excedentes como resultado de las operaciones acumuladas de la Corporación así, los saldos son:

	2.022	2.021
Aportes	1.014.290.023	1.004.002.585
Reservas	2.639.690.893	2.639.690.893
Adopción NIIF por primera vez	5.710.127	5.710.127
Valorizaciones	636.636.000	447.746.000
Asignación permanente año 2019	0	840.764.374
Asignación permanente año 2020	0	3.120.505.357
Asignación permanente año 2021	1.879.135.613	0
Excedente del ejercicio	1.115.370.377	1.956.212.374
	<u>\$ 7.290.833.032</u>	<u>\$ 10.014.631.710</u>

Asignación permanente A.G. 2019

ejecucion en año 2022 saldo que pasa

saldo inicial ene 01 2022	\$ 840.764.374,00	\$ 403.887.536	\$ 436.876.838
---------------------------	-------------------	----------------	----------------

SUBTOTAL EJECUTADO

\$ 403.887.536

Actividades meritorias

Acciones de planeacion estrategica, de impulso a postulacion y articulacion interinstitucional que permita la ejecucion de las actividades requeridas para la normalización de expedientes de los procesos de subsidio materializados y de los predios ofertados para el RIR.

Apoyo en cada una de las actividades y procedimientos requeridos en la implementación de los proyectos productivos de los subsidios que van desde el diagnóstico, la formulación participativa del proyecto productivo hasta la entrega de los insumos para el cierre técnico y financiero de las diferentes modalidades de los subsidios.

Procesos de capacitación o transferencia de información a los diferentes actores involucrados en el proceso de materialización de los subsidios (beneficiarios, oficinas de planeación municipal, corporaciones ambientales, lonjas inmobiliarias y notarias).

Impulso a levantamientos topográficos dentro de la hoja de ruta.

Asignación permanente A.G. 2019		ejecución en año 2022	saldo a diciembre 31 2022
saldo que viene	\$ 436.876.838,00	\$ 436.876.838	\$ 0,00

Asignación permanente A.G. 2020		ejecución en año 2022	saldo a diciembre 31 2022
saldo inicial ene 01 2022	\$ 3.120.505.357,00	\$ 3.120.505.357	\$ 0,00

Asignación permanente A.G. 2021		ejecución en año 2022	saldo a diciembre 31 2022
saldo inicial ene 01 2022	\$ 1.956.212.374,00	\$ 77.076.761	\$ 1.879.135.613

SUBTOTAL EJECUTADO \$ 3.634.458.956

Actividades meritorias

Atendemos población víctima del desplazamiento forzado que ha retornado o se ha reubicado para contribuir a mejorar sus condiciones de vida mediante el acceso a alimentos para autoconsumo, impulso a iniciativas productivas, fortalecimiento al liderazgo y la mejora de sus condiciones de habitabilidad (Familias en su Tierra - FEST contribuye a la estabilización socioeconómica de los hogares víctima de desplazamiento forzado (retornados o reubicados), a través de una intervención integral que incluye el fortalecimiento del capital humano y social, la seguridad alimentaria, la habitabilidad y la generación o fortalecimiento de proyectos productivos.

El valor de la re-inversión en las actividades meritorias por ejecución para el año 2022 fue de \$4.038.346.492 =

Nota 16. Ingresos

Los ingresos por actividades ordinarias de la Corporación, se componen de la siguiente forma al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2.022	2.021
Ingresos Ordinarios		
Ingresos ordinarios	11.822.120.422	2.141.243.147
Ingresos método de participación	6.375.174.072	10.644.072.153
totales	\$ 18.197.294.494	\$ 12.785.315.300

Siendo ingresos por Método de Participación, los generados dentro del Consorcio Escalando Futuro - Corprogreso donde Corprogreso tiene con un 50% de participación como consorciado, el cierre de este Contrato 256 con Prosperidad Social esta proyectado para el año 2023.

Nota 17. Costos

Son las partidas incurridas, para la gestión propia de los Contratos o Convenios que realiza Corprogreso:

	2.022	2.021
Costos de servicios		
costos proyectos	9.441.286.445	349.572.731
Costos método de participación	5.446.076.674	8.546.810.570
	<u>\$ 14.887.363.119</u>	<u>\$ 8.896.383.301</u>

Nota 18. Gastos de Administración

Comprende aquellas erogaciones necesarias para la operatividad de Corprogreso, y los saldos son:

	2.022	2.021
Gastos de personal	685.842.347	618.031.895
Honorarios	404.146.188	281.867.492
Impuestos	36.216.487	64.906.639
Arrendamientos	43.607.595	27.485.334
Seguros	59.192.918	69.638.589
Servicios	112.470.731	150.259.867
Gastos Legales	5.682.923	5.065.868
Mantenimiento y reparaciones	54.571.036	47.923.207
Adecuación e instalaciones	175.630	0
Gastos de Viaje	6.507.060	0
Depreciaciones	29.746.961	27.158.824
Amortización	1.448.976	1.448.976
Diversos	42.010.110	36.994.466
Totales	<u>\$ 1.481.618.962</u>	<u>\$ 1.330.781.157</u>

Nota 19. Ingresos No operacionales

En cuanto a las donaciones; Corprogreso recibió de Empresas Colombianas un valor de \$21.700.147= en efectivo, como apoyo a las acciones sociales territoriales que ejecuta Corprogreso, este rubro de donaciones corresponde al 26% de los ingresos no operacionales, el valor de rendimientos financieros que son los intereses ganados en cuentas de ahorro que posee Corprogreso tiene un saldo de \$35.361.972= que corresponde al 42% de los ingresos no operaciones, los valores registrados en este rubro son:

	2.022	2.021
Ingresos No Operacionales		
Donaciones	21.700.147	10.231.556
Rendimientos Financieros	35.361.972	7.274.942
PAEF	0	27.641.000
Servicios transversales SICOR	0	8.000.000
Diferencia en cambio	23.737.172	641.120
Ingresos de ejercicios anteriores	2.330.409	22.300.288
Incapacidades	1.000.000	5.946.023
Otros	1.262	429.579
Totales	\$ 84.130.962	\$ 82.464.508

Nota 20. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, lo que evidencia que la CORPROGRESO cumplirá con las obligaciones técnicas, financieras y crediticias dentro de los plazos estipulados.

CORPROGRESO ha reconocido un excedente neto de \$1.115.370.377=por el año terminado el 31 de diciembre de 2022.

La Dirección Ejecutiva de la CORPROGRESO considera que las cuentas por cobrar se harán efectivas para el año 2023 y que, de acuerdo con los compromisos al cierre del año por concepto de contratos, convenios de colaboración y el desarrollo normal de la oferta de valor cumplirá con los pagos que adeuda en cuentas por pagar.

CORPROGRESO tiene recursos adecuados para continuar operando en el futuro previsible y cuenta con la capacidad técnica para continuar innovando e implementando la oferta de valor que ha desarrollado con aportes propios. La Dirección reconoce que, si bien CORPROGRESO ha recurrido a instrumentos de financiación, espera razonablemente que los recursos por desarrollo de la oferta de valor cubran la operatividad propia de CORPROGRESO y que en un futuro previsible cancele los pasivos en el giro normal de su acción.

CORPROGRESO ha definido acciones orientadas a mitigar los efectos del cambio climático contribuyendo con la reducción de emisiones de CO2 en las acciones desarrolladas.

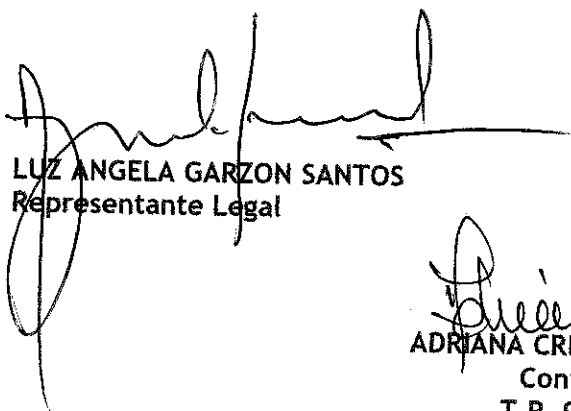
CORPROGRESO no ha efectuado desembolsos directos relacionados con la normativa medio ambiental.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

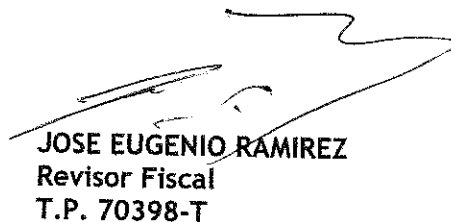
La Dirección, reconoce y tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (31 de diciembre de 2022) que los pudiesen afectar significativamente la operación de Corprogreso.

NOTA 22- CONTINGENCIAS. COMPROMISOS Y GARANTIAS

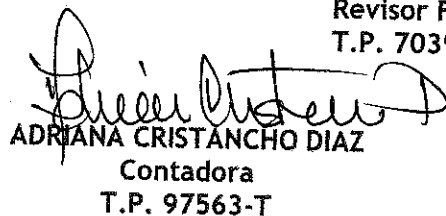
CORPROGRESO no presenta contingencias y compromisos al 31 de diciembre de 2022.



LUZ ANGELA GARZON SANTOS
Representante Legal



JOSE EUGENIO RAMIREZ
Revisor Fiscal
T.P. 70398-T



ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
Contadora
T.P. 97563-T

Certificación de los Estados Financieros

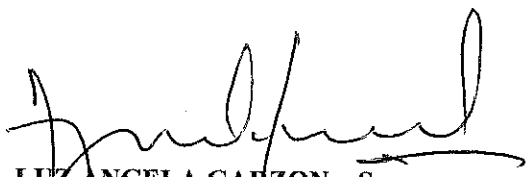
Los suscritos Representante Legal y Contador Público de Corporación para la Investigación El Desarrollo Sostenible y la Promoción Social "CORPROGRESO" con Nit 830.021.593 certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el patrimonio, y Estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 del 2022, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos, teniendo como Ámbito de Aplicación lo normado en la Ley 1314 de 2009.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa a 31 diciembre del 2022 además:

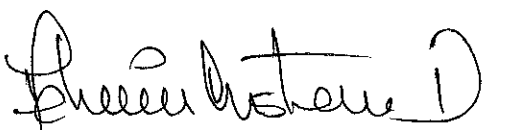
- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificado, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Bogotá a los veintidos (22) días Del mes de febrero del año 2023.

Atentamente,



LUZ ANGELA GARZON S.
Representante Legal



ADRIANA CRISTANCHO DIAZ
Contadora
TP No. 97563-T